GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1346



Elegant appartement met prachtig uitzicht op de Citadel en de zee in Roses

Een unieke kans om te genieten van de mediterrane levensstijl, op slechts enkele stappen van het strand, het centrum van Roses en de iconische Citadel.

Sommige woningen onderscheiden zich door hun ligging, andere door hun hoogwaardige afwerking. Dit exclusieve appartement combineert beide en biedt een uitzonderlijke woonervaring in het hart van Roses.

Gelegen op de eerste verdieping van een modern gebouw met lift, op slechts enkele stappen van het strand en het winkelcentrum, geniet dit recent gebouwde appartement van een schitterend uitzicht op de historische Citadel van Roses en de Middellandse Zee.

Een van de grootste troeven is het ruime terras met uitzicht op de Citadel, de ideale plek om buiten te ontbijten, heerlijk te ontspannen of te genieten van sfeervolle avonden in een unieke mediterrane omgeving.

Prijs: **579.000 €**

Het appartement is recent gebouwd en ontworpen met oog voor modern comfort, functionaliteit en hoogwaardige materialen. De lichte en ruime woon- en eetkamer met open keuken sluit naadloos aan op het terras, waardoor binnen- en buitenleven perfect in elkaar overvloeien.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, wat zorgt voor optimaal comfort, privacy en onafhankelijkheid. Daarnaast beschikt de woning over een aparte wasruimte met aansluiting voor de wasmachine.

Dubbele beglazing, airconditioning en een hoogwaardige afwerking garanderen een uitstekend wooncomfort en een hoge energie-efficiëntie gedurende het hele jaar.

Deze exclusieve woning combineert modern design, hoogwaardige bouwkwaliteit en een uitstekende ligging. Ideaal als permanente woning, tweede verblijf of waardevaste investering in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Flat / appartement
Situation:	Sevilla, Roses, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	146 m^2
Bruikbare opp.:	110 m^2	Conditie:	Perfecte staat
Slaapkamers:	3	Bathrooms:	3 bathrooms , 1 toilet
Parking:	Ja	Bergruimte:	4 m^2
Terras:	17 m^2	Lift:	Ja