GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1348



Spectaculair pand op een perceel van 2.111 m², met panoramisch uitzicht op het landschap van Roses e

Terras van 60 m2, zwembad van 10x5 m en garage van 37 m2.

De begane grond opent zich met een elegante klassieke entreehal, met een ronde boog en een vloer in warme tinten. Links bevinden zich een gastentoilet en de hoofdsuite: slaapkamer met complete badkamer, ruime inloopkast met centraal eiland en directe toegang tot een overdekt terras van 60 m².

Via de hal bereikt u de lichte woonkamer in mediterrane stijl, met open haard, bogen en een aparte zitruimte. Daarnaast vindt u een volledig uitgeruste keuken en een ruime wasruimte met ingebouwde kasten, die aansluit op de garage van 37 m² met motorische poort.

De woonkamer geeft ook toegang tot het overdekte terras, ideaal om te genieten van het uitzicht op de tuin en onvergetelijke zonsondergangen, met een trap naar de tuin en een prachtig zwembad van 5 x 10 m.

Prijs: **1.150.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Op de benedenverdieping, onder het terras, bevindt zich een ruime berging, de technische ruimte en nog een overdekt terras dat toegang geeft tot een slaapkamer met eigen badkamer en een privéfitnessruimte.

De woning beschikt bovendien over een volledig uitgerust zelfstandig appartement, met keuken, woonkamer, 2 slaapkamers en een badkamer met bad en douche, ideaal voor gasten. Alle kamers hebben directe toegang tot het terras en het zwembad.

Extra's: centrale verwarming op stookolie, airconditioning, alarm, automatische irrigatie en een gemotoriseerde toegangspoort.

De woning wordt gemeubileerd verkocht, met het elegante meubilair dat op de foto's te zien is.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Woning
Situation:	Carrer del Nord, Pau, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	673 m^2
Bruikbare opp.:	414 m^2	Conditie:	Goede staat
Slaapkamers:	5	Bathrooms:	3 bathrooms , 1 toilet
Parking:	Ja	Garage:	42 m^2
Wasruimte:	Ja	Bergruimte:	Ja
Terras:	60 m^2	Zwembad:	Ja
Centrale verwarming:	Ja	Airconditioning:	Ja
Plot:	2.139 m^2	Gemeubeld:	Ja