GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. HS A1349**



# Appartement met 3 kamers en toeristenvergunning.

## Sector Gran Lago, met gemeenschappelijke aanlegplaats en zwembad.

Appartement met spectaculair uitzicht op het meer Sant Maurici in Empuriabrava, met een terras van 16 m², ideaal om buiten te eten, en gemeenschappelijke aanlegplaatsen binnen hetzelfde residentiële complex.

Het bestaat uit 3 tweepersoonsslaapkamers, allemaal met plafondventilator. Zeer ruime woon-eetkamer met volledig uitgeruste open keuken en airconditioning. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot het solariumterras, een fantastische plek om te genieten met familie en vrienden.

Volledige badkamer met ligbad plus een apart toilet met wastafel. Directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad en de tuin.

Gelegen in Empuriabrava, de grootste residentiële jachthaven van Europa met meer dan 30 km bevaarbare kanalen, op 15 km van Figueres, 150 km van

Prijs: **265.000 €**

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. HS A1349**

Barcelona en 35 km van de Franse grens. Op slechts enkele minuten van Empuriabrava Strand, supermarkten, restaurants, het waterpark Aqua Brava, het parachutespringcentrum en Butterfly Park.

Een perfecte kans voor toeristische investering of als tweede verblijf aan het water.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verrichting: | Verkoop | Type: | Flat / appartement |
| Situation: | Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà | Bebouwde opp.: | 67 $m^2$ |
| Conditie: | Goede staat | Slaapkamers: | 3 |
| Bathrooms: | 1 bathroom , 1 toilet | Terras: | 16 $m^2$ |
| Zwembad: | Ja | Airconditioning: | Ja |
| Balkon: | Ja | Gemeubeld: | Ja |