GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS G1350



Prachtig huis met toeristenvergunning en privé aanlegsteiger – zuid en strand op loopafstand.

8 m ligplaats, 3 slaapkamers, 2 badkamers en 1 toilet.

Een woning met een heel bijzondere charme voor liefhebbers van de zee en de vaart.

Deze ruime en lichte, zuidgerichte visserswoning combineert mediterraan karakter met het voordeel van een privé aanlegplaats van 8 m x 4,5 m, in een mooie privéhaven met directe toegang tot het kanaal.

Gelegen op slechts enkele stappen van het centrum en het strand, biedt deze woning een ideale locatie om te genieten van de mediterrane levensstijl, zowel als hoofdverblijf als tweede woning.

De hoofdverdieping beschikt over een gezellige woon-eetkamer met open haard, een geconditioneerde open keuken met toegang tot het terras, een tweepersoonsslaapkamer en suite, een badkamer met douche, een gastentoilet en

Prijs: **499.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

een charmante mezzanine, perfect als leeshoek, muziekkamer, kantoor of extra slaapkamer.

Op de benedenverdieping bevinden zich twee slaapkamers, een complete badkamer en een aangenaam gedeeltelijk overdekt solariumterras, uitgerust met een buitenbar en zomerkeuken, ideaal om buiten te eten en samen te komen.

De woning beschikt bovendien over een privé parkeerplaats buiten.

Een woning met karakter, ruimte en een bevoorrechte ligging voor wie zijn huis en zijn boot op dezelfde plek wil hebben.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Woning met ligplaats
Situation:	Port Rhodes, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	175 m^2
Conditie:		Slaapkamers:	3
Bathrooms:	2 bathrooms , 1 toilet	Parking:	Ja
Ligplaats:	Ja	Plot:	137 m^2
Balkon:	Ja	Gemeubeld:	Ja