GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1352



Charmante studio met uitzicht op de jachthavenclub – Empuriabrava

Lichtgevende studio van 30 m² met balkon, zuidwestelijke oriëntatie en fraai uitzicht op de Jachthaven van Empuriabrava.

Gelegen op de eerste verdieping met lift, biedt dit gezellige appartement een praktische en functionele indeling, ideaal om te genieten van de mediterrane sfeer van Empuriabrava.

De woning beschikt over een aangename woon-eetkamer met open keuken, waardoor een open en lichte ruimte ontstaat. Daarnaast is er een aparte badkamer met douche en een ruime ingebouwde kast bij de entree, wat zorgt voor extra praktische opbergruimte.

Een van de belangrijkste troeven is het aangename balkon op het zuidwesten, vanwaar men geniet van uitzicht op de Jachthaven en van veel licht gedurende een groot deel van de dag. Dankzij de afmetingen kan hier comfortabel een tafel voor 4 tot 6 personen worden geplaatst, waardoor het de ideale plek is voor ontbijt, lunch

Prijs: **135.000 €**

of diner in de open lucht.

De studio is uitgerust met omkeerbare airconditioning, een zonnescherm en dubbel glas, wat het hele jaar door comfort en welzijn garandeert.

Een woning met veel charme, op een bevoorrechte locatie, ideaal voor wie vlak bij het water wil wonen, een tweede verblijf zoekt of een interessante investeringskans in een van de meest karakteristieke zones van Empuriabrava.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Flat / appartement
Situation:	Del Club Náutico, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	38 m^2
Bruikbare opp.:	30 m^2	Conditie:	Perfecte staat
Bathrooms:	1 bathroom	Terras:	12 m^2
Centrale verwarming:	Ja	Airconditioning:	Ja
Lift:	Ja	Gemeubeld:	Ja