GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. HS V1335**



# Spectaculaire design woning in Empuriabrava.

## Met 14 meter lange ligplaatsen en een zwembad.

Villa gelegen aan een van de brede kanalen van Empuriabrava, met 14 meter aanlegplaats, bedoeld voor degenen die waarde hechten aan comfort, bouwkwaliteit en directe toegang tot het water.

Deze prachtige villa is georganiseerd rondom een open hoofdruimte, waar de keuken naadloos aansluit op de living-eetkamer, wat ruimte en functionaliteit biedt in het dagelijks leven. Het beschikt over 4 dubbele slaapkamers, allemaal met en-suite badkamer; één op de begane grond en de andere drie op de bovenverdieping, wat een praktische indeling mogelijk maakt voor zowel gezinsgebruik als voor gasten.

De buitenruimte sluit naadloos aan op het interieur: vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het terras, de tuin en het zwembad, wat een evenwichtige en gemakkelijke beleving creëert.

Prijs: **1.390.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

De architectuur, met Mediterrane lijnen, geeft natuurlijk licht en comfort, met verzorgde afwerkingen en een uitvoering die zowel voor dagelijks als tweede verblijf is ontworpen.

Een goed doordachte eigenschap in een gevestigde locatie, ideaal voor degenen die willen genieten van Empuriabrava met een vaartuig.

Neem contact met ons op en we helpen je graag verder met informatie of begeleiden je tijdens een bezichtiging.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verrichting: | Verkoop | Type: | Woning met ligplaats |
| Situation: | Noguera, Empuriabrava, Alt Empordà | Bebouwde opp.: | 181 $m^2$ |
| Conditie: | | Slaapkamers: | 4 |
| Bathrooms: | 4 bathrooms | Parking: | Ja |
| Garage: | Ja | Terras: | Ja |
| Ligplaats: | Ja | Zwembad: | Ja |
| Airconditioning: | Ja | Plot: | 492 $m^2$ |
| Gemeubeld: | Ja | | |