GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111091



Huis met zwembad en ligplaats van 30 m vóór de bruggen

Spectaculaire villa met ligplaats van 30 m en perceel van 1735 m². Mis de kans niet om uw eigen paradijs aan zee te hebben! Neem nu contact met ons op!

Ongelooflijke luxevilla in Empuriabrava! Met ca. 350 m² bebouwde oppervlakte en een op het zuiden gericht perceel van 1.735 m² is dit object uniek. Het beschikt over een ligplaats van 30 meter, ideaal voor zeilboten, een botengarage van 10x4 meter en is bedoeld voor liefhebbers van watersport. Op de begane grond bevinden zich twee zelfstandige appartementen met elk een slaapkamer en badkamer, waarvan een met woonkamer en keuken. Het hoofdgedeelte biedt een ruime woonkamer van 60 m², een eetkamer, een ingerichte keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Op de eerste verdieping zijn een kantoor, twee slaapkamers en twee badkamers, plus een indrukwekkend dakterras. Uitgerust met centrale verwarming, airconditioning, open haard, alarm, vijver met vissen, garage voor drie auto's, terrassen met barbecue en een verwarmd zwembad van 10x3,5 meter. Laat deze kans niet voorbijgaan om als een koning te wonen in

Prijs: **2.495.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111091

deze prachtige villa!

Verrichting:	Verkoop	Type:	Woning met ligplaats
Situation:	Empuries A, 2B, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	544 m^2
Conditie:		Slaapkamers:	5
Bathrooms:	5 bathrooms , 1 toilet	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Wasruimte:	Ja
Bergruimte:	Ja	Terras:	Ja
Patio:	Ja	Tuin:	Ja
Zwembad:	Ja	Centrale verwarming:	Ja
Airconditioning:	Ja	Plot:	1.735 m^2
Ligplaats:	30 M		