GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111691



Volledig gerenoveerde woning met zeezicht

Mooie, volledig gerenoveerde woning met 5 slaapkamers, zwembad en zeezicht in Roses

Laat u verleiden door deze exclusieve villa van 240 m², gelegen in de rustige en gewilde wijk Mas Fumats, een bevoorrechte omgeving te midden van de natuur en op slechts vijf minuten van Roses. Gebouwd op een ruim perceel van 804 m², is de woning volledig gerenoveerd met een exquise eigentijds ontwerp dat elegantie, comfort en functionaliteit combineert.

De open ruimtes, het overvloedige natuurlijke licht en de zorgvuldige indeling creëren een sofisticeerde en gezellige sfeer, waarin elke ruimte is ontworpen om te genieten van het indrukwekkende uitzicht op zee en op de bergen.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en rechtstreeks vanaf de weg toegankelijk. Ze beschikt over drie ruime garages, wat dagelijks comfort en gemak biedt.

Prijs: **790.000 €**

De hoofdverdieping herbergt een spectaculaire woon-eetkamer van royale afmetingen, geïntegreerd met een moderne Amerikaanse keuken met kookeiland, de perfecte plek om onvergetelijke momenten te delen. Op dezelfde verdieping vinden we een elegante suite, een gastentoilet, een speelkamer, een wasruimte en een berging. Vanuit de woonruimte heeft u directe toegang tot buiten, waar een prachtig zwembad en een complete badkamer uitnodigen om te genieten van de mediterrane levensstijl in een omgeving van absolute privacy.

De bovenverdieping biedt vier lichte slaapkamers, waaronder een prachtige suite met toegang tot een indrukwekkend panoramisch terras, van waaruit u kunt genieten van onvergetelijke zonsopgangen en zonsondergangen boven de zee en de bergen. Deze verdieping wordt aangevuld met een extra badkamer en een apart toilet.

Een uitzonderlijke woning die eigentijds ontwerp, kwaliteitsafwerking, ruimte en een bevoorrecht uitzicht combineert, en daarmee een unieke kans is voor wie op zoek is naar een exclusieve residentie op een van de meest aantrekkelijke plekken van de Costa Brava.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Woning
Situation:	Almeria, 14, Mas Fumats, Roses, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	240 m^2
Conditie:		Slaapkamers:	5
Bathrooms:	4 bathrooms , 2 toilets	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Wasruimte:	Ja
Bergruimte:	Ja	Terras:	Ja
Zwembad:	Ja	Airconditioning:	Ja
Plot:	804 m^2	Gemeubeld:	Ja