GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111835



Unieke kans: Studio te koop in Empuriabrava. Ideaal als investering of voor een weekendje weg.

Studio direct aan zee, ideaal als investering. Met toeristenlicentie HUTG is deze woning in Empuriabrava een unieke kans. Laat de kans niet liggen om uw toevluchtsoord aan zee te bezitten voor slechts 130.000 €. Neem contact met ons op!

BESCHIKT OVER TOERISTENLICENTIE

Studio op de 12e verdieping van een gebouw direct aan zee, met indrukwekkend uitzicht op het noorden over heel Empuriabrava en de rivier de Muga.

Met een efficiënte indeling van 33 vierkante meter, plus 4 vierkante meter terras, heeft de woning een gezellige hal met slaapbank en een doucheruimte. In de hoofdruimte bevinden zich de woonkamer, keuken en eetgedeelte.

De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder oven, magnetron, koelkast en koffiezetapparaat. Daarnaast beschikt zij over een

Prijs: **130.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

praktisch kookeiland, ideaal voor een snelle maaltijd, en inbouwkasten voor extra gemak. De woonkamer heeft een slaapbank en tv/satelliet.

Vanuit deze ruimte komt u op het overdekte terras, afgesloten met glas, dat ook in de winter perfect te gebruiken is.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Studio
Situation:	Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	33 m^2
Conditie:	Goede staat	Bathrooms:	1 bathroom
Terras:	Ja	Airconditioning:	Ja
Lift:	Ja	Gemeubeld:	Ja