GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. OA111859



Woning met ligplaats

Woning met drie slaapkamers, zwembad en ligplaats

Wij presenteren een uitzonderlijke traditionele villa, gerenoveerd in 2025, gelegen in Empuriabrava, op slechts enkele stappen van het strand. Dit pand heeft 3 ruime slaapkamers en 3 badkamers, met een luxueuze hoofdslaapkamer met inloopkast en eigen badkamer.
Geniet van een moderne open keuken met woonkamer die aansluit op meerdere terrassen, ideaal om te ontvangen. Bovendien beschikt de villa over een berging en een zomerkeuken, perfect om te profiteren van zonnige dagen bij het zwembad van 4x8 m.
De villa is uitgerust met dubbele beglazing, elektrische aluminium rolluiken, veiligheidsroosters en airconditioning voor uw comfort. Er is privéparkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.
Als meerwaarde omvat de villa een eigen ligplaats van 3x9 m, voorzien van water en elektriciteit. Laat de kans niet liggen om uw nieuwe thuis aan zee te bezichtigen!

Prijs: **755.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. OA111859

Verrichting:	Verkoop	Type:	Woning met ligplaats
Situation:	Falconera 24, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	166 m^2
Conditie:		Slaapkamers:	3
Bathrooms:	3 bathrooms	Parking:	Ja
Terras:	Ja	Ligplaats:	Ja
Zwembad:	Ja	Airconditioning:	Ja
Plot:	547 m^2	Gemeubeld:	Ja