GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111865



Bedrijfsruimte ideaal voor bar-restaurant te koop in de jachthaven van Empuriabrava

Een unieke kans om een bar te verwerven op een bevoorrechte locatie in de Club Nàutic van Empuriabrava, in het hart van de grootste residentiële jachthaven van Europa.

Bar-restaurant te koop in de Club Nàutic van Empuriabrava

Een uitzonderlijke kans om te investeren op een van de meest exclusieve locaties met het grootste potentieel van de Costa Brava.

Deze aantrekkelijke bedrijfsruimte, gelegen midden in de Club Nàutic van Empuriabrava, heeft een bevoorrechte ligging in de jachthaven, omringd door boten, winkels, restaurants en een constante stroom van bewoners, zeilers en toeristen gedurende het hele jaar.

Met een bebouwde oppervlakte van 77 m² biedt het pand een functionele en veelzijdige ruimte, ideaal voor de ontwikkeling van een bar, café of restaurant. Het

Prijs: **225.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

beschikt over twee toiletten en een indeling waarmee de ruimte kan worden aangepast aan verschillende horecaconcepten, wat het een uitstekende keuze maakt voor zowel ondernemers als investeerders.

De buitengewone zichtbaarheid, de nautische omgeving en de gevestigde toeristische activiteit van Empuriabrava maken van dit etablissement een investering met een groot groei- en rendementspotentieel.

Belangrijkste kenmerken
77 m² bebouwd.
2 toiletten.
Bevoorrechte ligging in de Club Nàutic van Empuriabrava.
Toeristische en nautische omgeving van topniveau.
Grote zichtbaarheid en veel bezoekers het hele jaar door.
Uitstekende investeringskans met hoog rendementspotentieel.

Vestig uw bedrijf op een van de meest iconische plekken van Empuriabrava en profiteer van de aantrekkingskracht van een internationaal bekende bestemming met zijn jachthaven, bevaarbare kanalen en constante activiteit gedurende het hele jaar.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Bedrijf
Situation:	Poblado Tipico, F-21, Poblat Tipic, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	77 m^2
Conditie:	Te herstellen	Bathrooms:	2 bathrooms