GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111867



Woning te koop in Empuriabrava, met ligplaats en garage. Uw ideale toevluchtsoord wacht op u!

Ontdek dit exclusieve pand te koop, ideaal voor wie een woning met een ligplaats van 10 x 3,5 wil kopen. Laat deze unieke kans niet voorbijgaan. Maak hem de uwe voordat hij weg is!

Ontdek deze aantrekkelijke en moderne woning van 110 m² bebouwd, die op uitzonderlijke wijze functionaliteit en eigentijdse stijl combineert.

Het pand valt op door een praktisch gastentoilet en een prachtige open keuken die harmonieus overgaat in een ruime woon-eetkamer, uitgerust met een gezellige open haard en met charmant uitzicht op het kanaal. Vanuit deze gezellige ruimte kunt u genieten van een aantrekkelijke ligplaats van 10x3,5 m, een unieke en onovertroffen eigenschap van deze woning die haar potentieel maximaliseert.

Bovendien heeft de woning 3 tweepersoonsslaapkamers, perfect ontworpen voor comfort en welzijn, en twee complete badkamers, die privacy en gemak voor het hele gezin garanderen. Op de bovenverdieping biedt een groot terras met uitzicht

Prijs: **440.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

op zee en het kanaal een rustige toevlucht, ideaal om te ontspannen, met nauwelijks zicht op de buren, wat uw privacy waarborgt.

Ook een afgesloten garage is inbegrepen, die een extra niveau van comfort en veiligheid voor uw voertuigen biedt. Laat de kans niet liggen om dit exclusieve pand te bezichtigen, dat levenskwaliteit combineert met een ongeëvenaarde natuurlijke omgeving.

Extra's: aluminium kozijnen van hoge kwaliteit, airconditioning voor uw comfort in warme klimaten.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Woning met ligplaats
Situation:	Caballito de Mar, 36-37 1-3, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	110 m^2
Bruikbare opp.:	94 m^2	Conditie:	
Slaapkamers:	3	Bathrooms:	2 bathrooms , 1 toilet
Parking:	Ja	Terras:	30 m^2
Ligplaats:	Ja	Airconditioning:	Ja
Gemeubeld:	Ja	Ligplaats:	10x 3,5 m