GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. 111869**



# Appartement te koop in Roses vlak bij het strand, 2 slaapkamers, 2 badkamers, lift, bedrijfsruimte-studio

Appartement op een uitstekende locatie in Roses, op slechts 300 meter van het strand. Lichte en goed gelegen woning, ideaal als vaste woonplaats, investering of tweede woning. Geniet van het gemak van wonen aan zee met alle voorzieningen in de buurt.

Appartement te koop in Roses, op slechts 300 meter van het strand, op een onovertroffen locatie aan de Costa Brava.

Deze woning heeft twee slaapkamers en twee complete badkamers en biedt een functionele en comfortabele indeling.

Zij beschikt over aluminium kozijnen, gasverwarming en airconditioning, die het hele jaar door maximaal comfort garanderen.

Het gebouw heeft een lift en bij het pand hoort een berging die momenteel als studeerkamer wordt gebruikt, perfect als kantoor of multifunctionele ruimte.

Prijs: **236.000 €**

Bovendien bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats en een extra berging aan te kopen voor 25.500 €, een praktische oplossing in deze buurt zo dicht bij de zee.

Het gaat om een lichte en goed uitgeruste woning met veel potentieel, ideaal als vaste woonplaats, tweede woning of investering, dankzij de uitstekende ligging dicht bij het strand en alle voorzieningen.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verrichting: | Verkoop | Type: | Flat / appartement |
| Situation: | Roses, Alt Empordà | Bebouwde opp.: | 71 $m^2$ |
| Bruikbare opp.: | 59 $m^2$ | Conditie: | Goede staat |
| Slaapkamers: | 2 | Bathrooms: | 2 bathrooms |
| Parking: | Ja | Wasruimte: | Ja |
| Bergruimte: | 11 $m^2$ | Centrale verwarming: | Ja |
| Airconditioning: | Ja | Lift: | Ja |
| Gemeubeld: | Ja | | |