GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111870



Beleef de Middellandse Zee vanuit deze gezellige woning in Mas Fumats

Laat u veroveren door een pand dat elegantie, comfort en een bevoorrechte omgeving combineert, waar rust en uitzicht van elke dag een unieke ervaring maken.

Het pand maakt indruk met zijn moderne architectuur en hoogwaardige inrichting, die harmonieus opgaat in het mediterrane landschap. De grote ramen laten de kamers vollopen met licht en bieden een spectaculair uitzicht op het intense blauw van de Middellandse Zee, de baai van Roses en het omliggende landschap.

De praktische indeling van de woning maakt deze villa bijzonder aantrekkelijk. Het lager gelegen woongedeelte heeft een apart appartement dat perfect is voor gasten of voor verhuur. Dat biedt flexibiliteit en extra inkomstenmogelijkheden..

De buitenruimte van de villa is een ware oase van ontspanning. Een groot terras met zwembad en aangrenzende zomerkeuken nodigt uit tot ontspanning en is de perfecte plek voor gezellige barbecues met familie en vrienden. Het (verwarmbare)

Prijs: **890.000 €**

zwembad biedt een verfrissende duik op warme zomerdagen en wordt omringd door een verzorgde tuin die privacy en rust garandeert.

Het interieur van de villa wordt gekenmerkt door tijdloze elegantie en hoogwaardige materialen. Een ruime woonkamer met open keuken biedt veel ruimte voor sociale bijeenkomsten en benadrukt de moderne levensstijl. De slaapkamers zijn ruim en comfortabel en de stijlvolle badkamers zijn uitgerust met kranen van de nieuwste generatie.

De villa beschikt over moderne huishoudelijke technologie en uitrusting die maximaal comfort garanderen. Van vloerverwarming tot airconditioning, sauna en slimme domotica: aan elk detail is gedacht om uw dagelijks leven zo aangenaam mogelijk te maken.

Deze villa in het noorden van de Costa Brava is meer dan een huis: het is een levensstijl. Een plek waar u elke dag kunt genieten van de mediterrane sfeer en de schoonheid van de omgeving. Mis de kans niet om dit exclusieve pand te bezichtigen en zelf te zien waarom het ook als hoofdverblijf ideaal is.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Woning
Situation:	Cadis, Roses, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	373 m^2
Conditie:	Goede staat	Slaapkamers:	4
Bathrooms:	3 bathrooms	Garage:	Ja
Terras:	Ja	Zwembad:	Ja
Centrale verwarming:	Ja	Airconditioning:	Ja
Plot:	1.513 m^2	Gemeubeld:	Ja