GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111873



Appartement met toeristenlicentie, 2 slaapkamers en terras met uitzicht op de baai van Roses.

Terras met uitzicht op zee en de Baai van Roses, op enkele minuten van het centrum en met toeristenlicentie.

Appartement met terras en uitzicht op het strand en de Baai van Roses

Gezellig appartement te koop op een uitstekende locatie, op enkele minuten lopen van het winkelcentrum en met prachtig uitzicht op het strand en de Baai van Roses.

De woning heeft twee slaapkamers, een badkamer, een aparte keuken en een aangename woon-eetkamer met toegang tot een terras, perfect om van het uitzicht en de omgeving te genieten.

Het heeft aluminium kozijnen en ligt in een gebouw met lift, wat comfort en toegankelijkheid biedt.

Bovendien beschikt het appartement over een toeristenlicentie, waardoor het

Prijs: **230.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

mogelijk is het als vakantieverhuur te gebruiken, met inachtneming van de geldende regelgeving.

Een interessant pand, zowel als tweede woning om van de kust te genieten als voor investering.

Belangrijkste kenmerken:

2 slaapkamers
1 badkamer
Aparte keuken
Terras
Uitzicht op het strand en de Baai van Roses
Aluminium kozijnen
Gebouw met lift
Op 10 minuten lopen van het winkelcentrum
Toeristenlicentie

Verrichting:	Verkoop	Type:	Flat / appartement
Situation:	Sector Delta Muga, Empuriabrava, Alt Empordà	Bebouwde opp.:	72 m^2
Bruikbare opp.:	41 m^2	Conditie:	Goede staat
Slaapkamers:	2	Bathrooms:	1 bathroom
Terras:	Ja	Lift:	Ja
Gemeubeld:	Ja		