GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. 111869**



# Apartment for sale in Roses near the beach, 2 bedrooms, 2 bathrooms, elevator, storage-studio.

Apartment in an excellent location in Roses, just 300 meters from the beach. Bright and well-located property, ideal as a primary residence, investment, or second home. Enjoy the convenience of living by the sea with all services nearby.

iso en venta en Roses, a tan solo 300 metros de la playa, en una ubicación inmejorable de la Costa Brava.

Esta vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños completos, ofreciendo una distribución funcional y cómoda.

Incorpora ventanas de aluminio, calefacción de gas y aire acondicionado, asegurando el máximo confort durante todo el año.

El edificio dispone de ascensor y la propiedad incluye un trastero que actualmente se utiliza como estudio, perfecto como despacho o espacio polivalente.

Price: **236.000 €**

Además, existe la opción de adquirir una plaza de parking y un trastero adicional por 25.500 €, una solución práctica en esta zona tan cercana al mar.

Se trata de un piso luminoso y bien equipado, con gran potencial, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, gracias a su excelente ubicación cerca de la playa y de todos los servicios.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Sale | Category: | Flat / appartment |
| Situation: | Roses, Alt Empordà | Built area: | 71 $m^2$ |
| Useful area: | 59 $m^2$ | Condition: | Good condition |
| Rooms: | 2 | Bathrooms: | 2 bathrooms |
| Parking: | Yes | Washing machine: | Yes |
| Utility room/area: | 11 $m^2$ | Central heating: | Yes |
| Air conditioning: | Yes | Lift: | Yes |
| Furnished: | Yes | | |