GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111869

Apartment for sale in Roses near the beach, 2 bedrooms, 2 bathrooms, elevator, storage-studio.

Apartment in an excellent location in Roses, just 300 meters from the beach. Bright and well-located property, ideal as a primary residence, investment, or second home. Enjoy the convenience of living by the sea with all services nearby.

iso en venta en Roses, a tan solo 300 metros de la playa, en una ubicación inmejorable de la Costa Brava.

Esta vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños completos, ofreciendo una distribución funcional y cómoda.

Incorpora ventanas de aluminio, calefacción de gas y aire acondicionado, asegurando el máximo confort durante todo el año.

El edificio dispone de ascensor y la propiedad incluye un trastero que actualmente se utiliza como estudio, perfecto como despacho o espacio polivalente.

Price: **245.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: nb@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Además, existe la opción de adquirir una plaza de parking y un trastero adicional por 25.500 €, una solución práctica en esta zona tan cercana al mar.

Se trata de un piso luminoso y bien equipado, con gran potencial, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, gracias a su excelente ubicación cerca de la playa y de todos los servicios.

Transaction:	Sale	Category:	Flat / appartment
Situation:	Roses, Alt Empordà	Built area:	71 m^2
Useful area:	59 m^2	Condition:	Good condition
Rooms:	2	Bathrooms:	2 bathrooms
Parking:	Yes	Washing machine:	Yes
Utility room/area:	11 m^2	Central heating:	Yes
Air conditioning:	Yes	Lift:	Yes
Furnished:	Yes		