GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. HS A1145

Le penthouse le plus surprenant d'Empuriabrava. Propriété de luxe. Découvrez-le!

Un appartement unique avec vue sur la mer, le club nautique et un garage fermé.

Magnifique penthouse / duplex de luxe, situé dans un immeuble exclusif au-dessus de l'entrée principale de la Marina d'Empuriabrava avec des vues spectaculaires sur le port, le canal, la mer et la baie de Roses qui le rendent unique et exclusif. Appartement avec des finitions de haute qualité en excellent état et distribution très fonctionnelle et de grands espaces qui donnent une sensation de tranquillité et de calme pour profiter du paysage unique qui nous donne son emplacement.Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall qui donne accès à un grand salon avec un grand balcon / terrasse avec vue sur le canal, le port, la mer et la baie de Roses, donne également sur la cuisine séparée avec toutes les commodités, matériaux haut de gamme et balcon/terrasse en contrebas de la salle à manger. On trouve également à l'entrée une chambre de service avec machine à laver, etc. et un lavabo. Au rez-de-chaussée se trouve une grande suite avec placards intégrés avec une immense salle de bain et un balcon donnant sur l'arrière du bâtiment

Prix: **675.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

également sur le canal et surplombant les montagnes. Le rez-de-chaussée est équipé de la climatisation et du chauffage radiant.Monter un large et attrayant escalier nous donne accès à l'étage supérieur où se trouvent deux chambres doubles et une grande salle de bain avec accès à une grande terrasse ensoleillée qui, outre la vue sur le canal de derrière et dans les montagnes, et bronzer en toute intimité, on peut profiter toute l'année de superbes couchers de soleil.L'appartement dispose d'une place de parking dans le même bâtiment. En bref, un appartement unique et exclusif qui, en plus de profiter d'une vue magnifique, vous permet d'avoir un aperçu de l'ensemble de la marina résidentielle d'Empuriabrava. Accès rapide très proche du centre commercial Empuriabrava ainsi que des restaurants et autres établissements de loisirs.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	183 m^2
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Balcon:	Oui
Ascenseur:	Oui		