GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. HS V1175



Magnifique Villa avec de fabuleuses vues panoramiques sur la baie de Roses et l'Empordà

Champ de golf à proximité, Vues panoramiques, Jacuzzi, Piscine privée, Climatisation centrale, Jardin privé

Villa exclusive avec vues panoramiques sur la baie de Roses

Magnifique propriété située au point le plus élevé de la prestigieuse urbanisation Els Olivars, offrant de superbes vues dégagées sur la baie de Roses et l'Empordà. Implantée sur un terrain de 2 012 m², entourée de nature, exposée plein sud et bénéficiant d'une grande intimité.

La maison est spacieuse et très lumineuse. Le rez-de-chaussée comprend un grand hall d'entrée avec placards, WC invités, salle de bain complète, grande cuisine indépendante, une chambre, un salon avec accès à la terrasse et un second salon indépendant avec cheminée, ainsi qu'une pièce supplémentaire.

À l'étage se trouve une grande suite parentale avec salle de bain complète, WC

Prix: **1.575.000 €**

séparé et grandes baies vitrées offrant des vues panoramiques exceptionnelles.

Garage fermé pour deux voitures, espaces de rangement, local technique et buanderie. Studio indépendant idéal pour les invités.

À l'extérieur, jardin soigné avec piscine privée, grande terrasse ensoleillée et pool house.

Situation et art de vivre

Empuriabrava offre un style de vie alliant nature, bien-être et activités sportives : sports nautiques, parachutisme, randonnées, vélo, golf, tennis et une excellente gastronomie en bord de mer.

Idéal comme résidence principale ou secondaire sur la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Calle Nord, Pau, Alt Empordà	Sup. Construite:	480 m^2
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	2.012 m^2	Meublé:	Oui