GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. 326

Belle villa avec amarre de 24 mètres à vendre à Roses

Maison de luxe avec amarre, piscine et grand garage Santa Margarita

Villa de luxe de haute qualité avec des finitions de designer, la maison est située sur le grand canal de Santa Margarita (Roses) et dispose d'un mouillage de 24 mètres. Les voiliers et les yachts d'une longueur maximale de 22 m sont autorisés sur ces chenaux et aucun pont ne limite la hauteur des bateaux. La maison a été construite en 2008 et est une construction solide pour profiter confortablement toute l'année. Il est distribué sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouvent une imposante entrée, trois chambres (une avec salle de bains avec dressing), des toilettes, une cuisine séparée moderne et un grand salon / salle à manger avec accès à la terrasse couverte et à la piscine entourée d'un jardin aménagé avec goût. Le premier étage est une maison séparée avec sa propre cuisine, deux chambres à coucher, deux salles de bain et un salon / salle à manger avec accès à une grande terrasse. Tous les étages communiquent avec un ascenseur (chariot élévateur), ce qui vous permet également de descendre dans le garage qui occupe toute la superficie de la maison.
Observations: Chauffage par conduits Garage pour au moins 6 voitures. Espace de

Prix: **1.950.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

bricolage. Système d'alarme avec surveillance vidéo. Volets de sécurité centralisés.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Alt Empordà	Surface :	523 m^2
Chambres:	5	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	760 m^2
Balcon:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		