



## Villa de luxe à vendre avec amarre de 27 mètres à Empuriabrava

Maison de style haut de gamme à hacienda à vendre

Villa spectaculaire sur le canal avec une rue de 27 mètres, construite en 2015, orientée sud-ouest sur le canal principal. Cette villa est construite dans le style "hacienda" en prenant soin des détails. Il se compose de 5 chambres et d'une annexe avec 2 grandes pièces pouvant servir de chambre à coucher, de salle de sport ou de home cinéma, et dispose également d'un hammam. Il y a 6 salles de bains au total, la plupart en travertin. Le salon / salle à manger est très spacieux et dispose d'une cuisine entièrement équipée. Il comprend également une cheminée et une grande cave à vin et donne accès à la terrasse couverte et à la piscine à débordement. La piscine a des tuiles fluorescentes spéciales et une perle fluorescente qui brille dans le noir, un espace jacuzzi et une cascade. . Extras: climatisation centralisée, alarme, volets électriques, panneaux solaires, chauffage central au fuel, une buanderie, 3 chambres à coucher avec accès à la terrasse, lampes italiennes / miroirs / équipements sanitaires, papier peint américain, connexion téléphonique TV / téléphone, construction Nordic (isolation), barbecue

**Prix: 1.990.000 €**

extérieur, douche extérieure et bien d'autres.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Alt Empordà	Surface :	546 m <sup>2</sup>
Chambres:	7	Salles de bains:	6 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	1.250 m <sup>2</sup>
Balcon:	Oui		