



## Maison à vendre à Empuriabrava

Jolie maison avec piscine et jardin avec license touristique

La maison située dans un quartier calme, juste à côté de la rivière Muga, respire le calme grâce à sa piscine et son barbecue d'été, le tout exposé au sud. Ses 60 m<sup>2</sup> construits et le terrain de 110 m<sup>2</sup> sont répartis en : Rez-de-chaussée : accès direct de la maison à la salle à manger avec cuisine ouverte et vue sur la piscine, 1 chambre double avec accès à un patio intérieur et une salle de bain complète. Au 1er étage : 2 chambres doubles dont une avec accès à une terrasse sud avec vue. La maison a été entièrement rénovée avec double vitrage, climatisation réversible et commodités infinies. N'hésitez pas à nous contacter! NOUS VENDONS DES RÊVES !

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	montseny, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	60 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	Oui	Cour:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	110 m <sup>2</sup>	Meublé:	Oui

**Prix: 295.000 €**

