GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EC1197



Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Maison moderne avec 12,5 m d'amarre au canal large

Cette magnifique maison rénovée dans un style moderne est située sur l'un des canaux d'Empuriabrava. Au rez-de-chaussée il y a un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une cuisine américaine entièrement équipée (qui dispose également de 2 fours et 2 réfrigérateurs avec congélateur), 2 chambres en suite avec salle de bain complète et une pièce supplémentaire qui sert de bureau. ou bureau A l'étage supérieur il y a 2 chambres en suite avec salle de bain privée et une terrasse avec vue sur le canal.

La maison est équipée d'un garage privé d'une capacité de 1 voiture, d'une porte extérieure électrique, de la climatisation, du chauffage électrique, de ventilateurs de plafond, de stores électriques, d'un système d'irrigation automatique et d'éclairages extérieurs.

A l'extérieur de la maison se trouve un grand jardin avec une piscine privée équipée de salon de jardin, où vous pourrez bronzer ou passer du temps en

Prix: **1.150.000 €**

famille, en plus d'un amarrage privé de 12'5 mètres au grand canal.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	noguera, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	180 m^2
État:	Bon état	Chambres:	4
Salles de bains:	4 salles de bains	Garage:	Oui
Jardin:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	500 m^2
Meublé:	Oui		