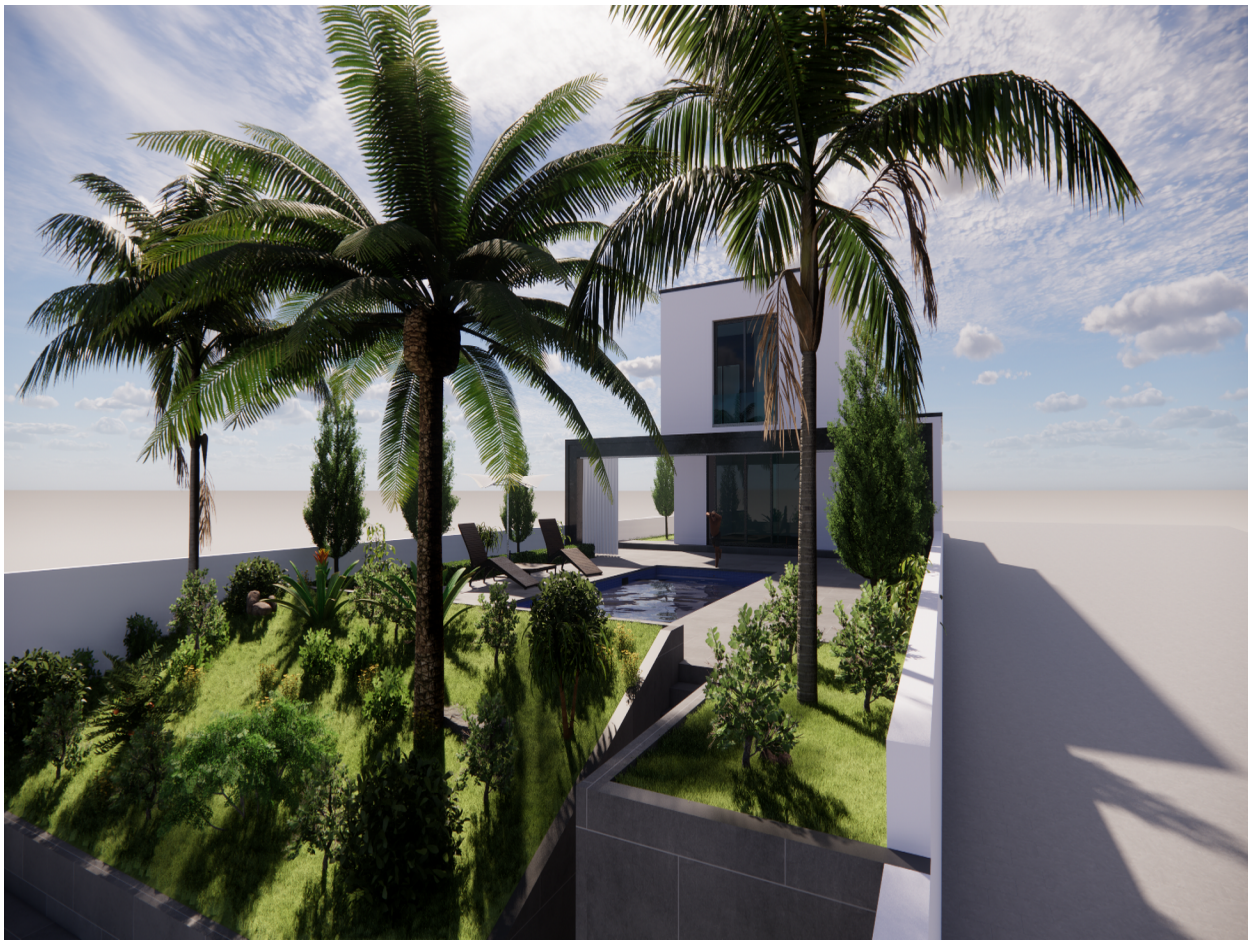
GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. HS V1252



Villa neuve au bord du canal avec 4 chambres

Maison design spectaculaire avec piscine, terrasse solarium et espaces jardinés sur un canal large.

Cette belle villa moderne sera construite sur l'un des larges canaux d'Empuriabrava.
Cette villa est implantée sur un terrain de 493 m2 et dispose d'un amarrage privé de 12 mètres.
La disposition de cette villa est la suivante :
Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une entrée spacieuse avec des escaliers menant au prémier étage. À gauche de l'entrée se trouve le garage spacieux et à droite se trouve une chambre avec salle de bain privée. L'entrée dispose également de toilettes invités. La cuisine ouverte avec le lumineux salon/salle à manger s'étend sur toute la largeur de la maison. Il y a aussi une buanderie séparée dans le garage
Au premier étage, il y a 3 chambres dont une en suite.

La terrasse côté canal sera en partie carrelée et en partie dotée de jardinières et

Prix: **1.080.000 €**

d'espaces verts.

Bien sûr, cette belle villa est équipée de nombreux extras tels que le chauffage au sol, climatisation centrale et beaucoup plus encore!
Vous recherchez une maison prête à emménager ? Merci de nous contacter rapidement

Remarque : Le projet final terminé peut différer légèrement des renders.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Alt Empordà
Surface :	221 m^2	Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	493 m^2