



## **Local commercial à vendre au centre d'Empuriabrava**

Local commercial à vendre au centre d'Empuriabrava

Local commercial à vendre dans un emplacement idéal au cœur d'Empuriabrava, au sein du prestigieux bâtiment Gran Reserva. Ce local, situé en angle, offre une visibilité maximale et est stratégiquement situé en face d'une pharmacie sur un rond-point, garantissant une exposition sous tous les angles.

Avec 80 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 20 m<sup>2</sup> d'entrepôt, ainsi que 2 salles de bains au premier étage, cet espace est idéal pour diverses activités telles que bureaux, agences immobilières, cabinets médicaux ou boutiques de vêtements.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce local opérationnel qui a déjà un locataire, garantissant un revenu immédiat pour votre entreprise.

Transaction: Vente  
Commune: Alt Empordà  
Salles de bains: 2 toilettes  
Climatisation: Oui

Type: Affaire  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Débarras: Oui

**Prix: 295.000 €**

