GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. V451



Merveilleuse maison sur le canal avec 10m d'amarrage

Villa moderne exclusive en bord de canal avec 4 chambres à coucher spacieuses !

Superbe maison moderne située au bord du canal pour 8 personnes avec licence touristique. 4 chambres, 4 salles de bains, 3 avec douche et une avec baignoire type suite.
Grande cuisine ouverte très bien équipée. Salle à manger lumineuse, beau salon avec accès à la terrasse. Vous pourrez profiter d'un jacuzzi avec vue sur la Marina. Amarrage de 10 m avec accès direct depuis la maison pour profiter de vos balades en bateau. Elle est équipée de l'air conditionné dans toutes les pièces et du wifi. Magnifique vue sur le canal et à seulement 10 minutes de la plage. Idéale pour se détendre et se reposer en famille ou pour un usage touristique car elle dispose d'une licence touristique et est actuellement louée et obtient un excellent rendement.

Prix: **925.000 €**

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. V451

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	norfeu, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	163 m^2
État:	Bon état	Chambres:	4
Salles de bains:	4 salles de bains	Terrain:	253 m^2