GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. 685

A vendre villas d'un complexe hôtelier de luxe

Découvrez une opportunité d'investissement attrayante avec la vente d'un impressionnant complexe hôtelier à Playa de Aro, sur la Costa Brava. Avec un emplacement imbattable à seulement 300 mètres de la plage et à 700 mètres du centre vibrant de la ville, cette destination est considérée comme le joyau de la Costa Brava, alliant un riche patrimoine historique du Ier siècle av. J.-C. à une ambiance contemporaine et dynamique.

Playa de Aro offre une infinité de criques accueillantes, de longues plages, une offre gastronomique incluant des restaurants étoilés Michelin et un commerce local hautement développé. De plus, vous profiterez de marchés de producteurs et d'une faune luxuriante, créant un environnement véritablement inégalé et multifacette.

Ce complexe se compose de 20 villas de trois étages, chacune avec 150 m2, réparties sur un terrain clos de 4 800 m2. Toutes les villas offrent des vues spectaculaires sur la mer, des jardins privés, des terrasses ensoleillées et des jacuzzis à l'étage supérieur. Le complexe sécurisé dispose également de deux

Prix: **9.000.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

piscines (pour adultes et enfants), d'une boutique et d'un café accueillant.

L'opportunité d'investissement comprend l'acquisition des 20 villas, la propriété du terrain et des installations existantes, ainsi qu'une licence touristique.

Nous soulignons l'exclusivité de ce projet, qui permet son utilisation en tant que propriété commerciale. Selon les estimations, la forte demande de locations de vacances dans la région pourrait générer un rendement allant jusqu'à 15 % du capital investi, transformant cet investissement en une option attrayante et rentable.

Transaction:	Vente	Commune:	Baix Empordà
Surface :	4.000 m^2	Terrain:	4.800 m^2