GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. BHS-V-E302

Magnifique maison de pêcheur avec garage, amarre 15,50x5m et licence touristique à Empuriabrava

EXCLUSIVITÉ! Avec licence touristique !
Magnifique maison de pêcheur avec garage et amarre de 15,50x5m, en vente à Empuriabrava.
Surface habitable 129m2 Terrain 125 m2

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une salle à manger, une cuisine ouverte au même niveau que la très grande terrasse pour plus de commodité afin de profiter pleinement des repas en famille ou entre amis, un salon très lumineux avec vue sur le port, une chambre et une salle de bain avec douche et wc au rez-de-chaussée. A l'étage on trouve 3 autres chambres, une salle de bain avec douche et wc, et une terrasse avec vue sur le canal et les montagnes.
La maison dispose également d'un garage, et d'une amarre de 15,50 x 5 m.

Extra : volets roulants électriques, climatisation réversible, double vitrage, baies coulissantes à galandage pour l'accès à la terrasse, etc.

Prix: **499.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Orientée au sud, ses différents niveaux apportent beaucoup de lumière et offrent la possibilité de créer différents espaces de vie séparés.

Cette propriété est située une impasse calme, et donne sur un port privé à l'avant, et sur le canal principal à l'arrière.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Alt Empordà	Surface :	129 m^2
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Garage:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	125 m^2		