



## Belle affaire restaurant proche de la plage

Fonds de commerce Restaurant bar cocktails plage d Empuriabrava

Découvrez un charmant bar restaurant cocktails à 150m de la plage d'Empuriabrava, situé au cœur d'un complexe touristique réputé. de 900 appartements

L'établissement dispose d'une terrasse spacieuse pouvant accueillir 70 convives et d'un intérieur confortable pour 20 de plus.

Avec un loyer mensuel de seulement 1000 € HT, c'est une opportunité idéale pour les entrepreneurs du secteur hotelier et affaire idéale pour un couple .

Clientèle internationale et locale, ouvert 9 mois par an

A saisir avant la saison 2026 !

**Prix: 78.000 €**

Transaction: Vente  
Commune: Alt Empordà  
Salles de bains: 2 salles de bains  
Climatisation: Oui  
Meublé: Oui

Type: Affaire  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Terrasse: Oui  
Ascenseur: Oui