GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EI-659



Belle affaire restaurant proche de la plage

Fonds de commerce Restaurant bar cocktails plage d Empuriabrava

Découvrez un séduisant bar restaurant à cocktails, situé à seulement 150 mètres de la plage d'Empuriabrava, au cœur d'un prestigieux complexe touristique de 900 appartements.

L'établissement offre une vaste terrasse pouvant accueillir jusqu'à 70 convives, ainsi qu'un intérieur cosy pouvant recevoir 20 personnes supplémentaires.

Avec un loyer mensuel très attractif de seulement 1000 € HT, c'est une opportunité en or pour les entrepreneurs du secteur hôtelier, idéale également pour un couple souhaitant se lancer dans cette aventure.

Bénéficiez d'une clientèle internationale et locale, et profitez d'une activité ouverte 10 mois par an. L'établissement est vendu pour raison de retraite.

Prix: **66.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EI-659

Ne manquez pas cette occasion unique avant la saison 2026 !

Transaction:	Vente	Type:	Affaire
Situation:	delta muga 2, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	150 m^2
État:	Bon état	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui