GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EC1356



Maison a vendre a Empuriabrava

Maison de luxe avec 40 mètres d'amarrage à vendre

Propriété Rénovée de Luxe avec Piscine et Port Privé . Cette Impressionnante maison entièrement rénovée, conçue pour offrir un confort et un luxe maximum. Située sur un vaste terrain de 776 m², cette propriété allie élégance moderne et fonctionnalité. La maison dispose de 300 m² répartis en 2 niveau pour plus de commodité. L'espace principal est un spectaculaire salon-salle à manger-cuisine de concept ouvert de 65 m², baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres qui se connectent à l'extérieur. La cuisine, moderne et entièrement équipée, offre des finitions haut de gamme et un îlot central, parfait pour des réunions sociales ou familiales. La maison comprend 4 grandes chambres, 3 avec sa propre salle de bain attenante, garantissant l'intimité et le confort pour tous les membres de la famille ou les invités. Les salles de bains sont conçues avec des matériaux de première qualité, avec des détails modernes et élégants. À l'extérieur, un grand jardin entoure la propriété, offrant un espace pour profiter en plein air. La perle de l'extérieur est une piscine privée de 8x4 mètres, idéale pour se détendre pendant les chaudes journées d'été. De

Prix: **1.490.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

plus, la propriété dispose d'un impressionnant amarrage de 40 mètres, parfait pour ceux qui souhaitent profiter de la navigation ou possèdent un bateau. Cette maison se distingue non seulement par son design et ses finitions de qualité, mais aussi par son emplacement privilégié

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	freser, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	300 m^2
État:	Bon état	Chambres:	4
Salles de bains:	4 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Amarrage:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	776 m^2	Balcon:	Oui