GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. HS V1221

Empuriabrava, villa très bien entretenue sur un large canal avec amarre de 12,5

Piscine au sel 8x4, 3 chambres, 2 salles de bain et garage de 28m2

Très belle maison de plain-pied, sur un canal large et située dans l'un des meilleurs secteurs d'Empuriabrava.
Salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une cuisine américaine entièrement équipée et un accès direct à la terrasse solarium avec sa piscine et à la amarre de 12,5 mètres. Une partie de la terrasse, 27m2 est couverte, parfait pour y manger où faire l'apéro confortablement.
Une première chambre type suite avec salle de bain privative, deux chambres doubles et une autre salle d'eau complète.
Extérieur très agréable, très bien entretenu et une vue magnifique.
Climatisation réversible, volets électriques, double vitrage, douche extérieure, porte du garage et portail électrique, stationnement pour 4 véhicules etc...Maison rénovée avec des matériaux de qualité, très bien isolée, aucuns travaux à réaliser, possibilité de l'agrandir en faisant un étage supérieur...
Une très belle opportunité, n'hesitez pas à nous contacter pour la visiter !

Prix: **799.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. HS V1221

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Alt Empordà	Surface :	203 m^2
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Amarrage:	Oui	Piscine:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	500 m^2
Meublé:	Oui		