GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EC1362



Appartement à vendre à Empuriabrava

Appartement à seulement 50 m de la mer avec parking

Découvrez cet appartement exclusif entièrement rénové, situé dans un immeuble de qualité avec ascenseur, en première ligne de mer. Situé à seulement 50 mètres de la plage, ce logement est idéal pour ceux qui recherchent confort, design et un emplacement privilégié.
L'appartement dispose d'une distribution fonctionnelle et moderne, offrant un salon lumineux avec de grandes fenêtres permettant de profiter de la lumière naturelle abondante. La cuisine, de concept ouvert, est entièrement équipée avec des appareils électroménagers de dernière génération et des finitions haut de gamme.
La chambre est spacieuse et confortable, avec des placards encastrés pour un rangement optimal. La salle de bains, entièrement rénovée, se distingue par son design élégant et moderne, avec des matériaux de qualité supérieure et une douche spacieuse.
De plus, l'immeuble dispose d'un ascenseur et offre un environnement calme, idéal à la fois comme résidence principale et comme

Prix: **225.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

investissement. Son excellente situation permet un accès facile aux restaurants, aux commerces et aux transports en commun, faisant de cette propriété une opportunité unique pour profiter de la mer et du confort dans un cadre inégalé.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	MIRABLAU, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	52 m^2
Sup. Utile:	45 m^2	État:	Bon état
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui		