GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. HS V1292

Maison sur un canal large, dans l'un des meilleurs secteurs d'Empuriabrava.

Propriété moderne équipée de domotique.

Cette maison moderne fantastique se situe dans l'un des meilleurs secteurs d'Empuriabrava, sur le large canal orienté sud.

À l'entrée de la maison, il y a une zone de stationnement et un portail électrique. Le hall d'entrée dispose d'un escalier qui mène à l'étage supérieur.

Au rez-de-chaussée, nous trouverons une cuisine moderne entièrement équipée avec un îlot central donnant sur le vaste et lumineux salon-salle à manger, avec accès à l'extérieur, une salle de bain, une chambre individuelle, une double et une suite avec douche.

La propriété offre une agréable zone extérieure, où nous trouvons un porche avec une magnifique cuisine d'été, un salon avec mobilier d'extérieur, une robuste table à manger, une fantastique piscine au design élégant et un amarrage de 11 mètres

Prix: **770.000 €**

de long. Il y a également un accès latéral avec un local technique pour la machinerie.

À l'étage supérieur, nous trouverons une magnifique suite avec terrasse couverte et vue sur le canal Ebre, une salle de bain avec douche, une chambre individuelle, une chambre double et une autre suite avec douche.

Extras : Domotique, volets et rideaux électriques, climatisation, fermetures à double vitrage, eau chaude par aérothermie.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Alt Empordà	Surface :	256 m^2
Chambres:	7	Salles de bains:	5 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	451 m^2	Meublé:	Oui