GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. HS A1296



Appartement avec Amarrage Privé 7 M à Empuriabrava.

Avec terrasse, 2 chambres et parking privé.

Découvrez une opportunité unique de vivre dans l'un des environnements les plus exclusifs d'Empuriabrava : le Lac Sant Maurici.

Cet appartement charmant en rez-de-chaussée, situé dans un bâtiment de seulement quatre logements, allie intimité, confort et un style de vie privilégié au bord de l'eau.

Profitez d'un amarrage privé de 7 x 3 m, parfait pour les amateurs de navigation, et d'une spectaculaire terrasse-solarium de 50 m² avec vue ouverte sur le lac, où vous pourrez même construire votre propre piscine pour profiter encore plus de vos vacances.

L'intérieur offre un espace pratique et accueillant, avec deux chambres (une double et une individuelle), un salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse, une cuisine américaine et une salle de bains complète. De plus, il dispose

Prix: **284.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

d'un parking privé de grande dimensions, un atout dans cette zone très demandée.

Empuriabrava est la destination parfaite pour ceux qui souhaitent allier bien-être, nature et un style de vie actif. Dans ses environs, vous pourrez profiter d'une excellente variété de sports et d'activités en plein air tout au long de l'année.

Des sports nautiques tels que la navigation, le paddle surf, le kayak, le kitesurf, le ski nautique ou la plongée, jusqu'à des expériences uniques comme le parachutisme, pour lequel Empuriabrava est reconnue internationalement. La région offre également d'excellentes opportunités de randonnée, de cyclisme, de VTT, de course à pied, ainsi que des installations pour le golf, le tennis, le padel et les sports de plage.

À cela s'ajoute une offre gastronomique attrayante, avec des restaurants au bord de la mer, une cuisine méditerranéenne de première qualité, des fruits de mer, des bars à tapas et des propositions gourmet qui mettent en avant les saveurs de l'Empordà. Des plats traditionnels à la cuisine créative, chaque repas devient une expérience à savourer sans précipitation.

Un emplacement idéal pour vivre ou investir, où chaque jour invite à l'aventure, à la détente et au plaisir du véritable style de vie de la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	San Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	61 m^2
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	50 m^2	Amarrage:	Oui
Climatisation:	Oui	Balcon:	Oui
Meublé:	Oui		