GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EC1374



Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Maison de plain-pied avec 3 chambres et 12 m d'amarre

Villa exclusive sur le canal d'Empuriabrava, avec 12 mètres d'amarrage. Entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité, elle allie élégance et fonctionnalité dans un environnement calme à quelques pas de la plage. La maison se distingue par son design lumineux et fluide, avec une cuisine américaine moderne entièrement équipée qui s'intègre à un spacieux salon. Depuis cette zone, les portes du patio donnent accès à une terrasse généreuse où se trouve une spectaculaire piscine avec jacuzzi intégré, parfaite pour des moments de relaxation. Les trois chambres, dont une suite parentale, sont conçues pour offrir un confort maximum. De plus, les deux salles de bain et les toilettes séparées apportent de la fonctionnalité tout au long de l'année. La propriété est équipée de chauffage central, de climatisation réversible, de double vitrage, de volets et d'un système d'alarme, garantissant votre tranquillité. La propriété comprend également un grand parking privé pour deux voitures et un garage fermé pour un véhicule.

Prix: **990.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EC1374

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	LLOBREGAT, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	138 m^2
Sup. Utile:	122 m^2	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Garage:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	498 m^2