GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. OA V1302



Maison impressionnante sur le grand canal, exposition sud.

Maison de 3 chambres avec amarrage et piscine à Empuriabrava.

Maison avec amarres de 12,5m à Empuriabrava, l'une des zones les plus exclusives et tranquilles.

Située dans l'un des canaux les plus larges, orientée sud-est, cette propriété spectaculaire offre un espace idéal tant pour vivre toute l'année que pour profiter de vacances de rêve.

Au rez-de-chaussée, se trouvent deux chambres, une salle de bains complète, un WC pour invités avec une zone de blanchisserie et un vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte. Le salon s'ouvre sur une terrasse avec jardin et piscine, créant une ambiance parfaite pour se détendre et profiter de l'environnement.

À l'extérieur, la maison dispose d'un amarres de 12,5 mètres,

Prix: **899.000 €**

d'un garage pour une voiture et d'un espace supplémentaire pour deux véhicules ou plus. Au premier étage se trouve une chambre principale avec salle de bains privative et terrasse privée, idéale pour profiter d'une totale intimité et de vues.

Parmi les extras, la propriété dispose de la climatisation, de ventilateurs de plafond et de chauffage central au fuel pour garantir le confort tout au long de l'année.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	flamicell, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	217 m^2
Sup. Utile:	103 m^2	État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Amarrage:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	562 m^2
Meublé:	Oui		