GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EC1376



Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Maison d'angle exclusive de style méditerranéen avec 2 places de port de 15 et 17 mètres.

Maison d'angle impressionnante répartie sur quatre niveaux, située dans un excellent quartier résidentiel. Ce bien offre des espaces généreux et une distribution fonctionnelle, idéale pour les familles à la recherche de confort et de polyvalence. La maison est édifiée sur un terrain de 335 m2 avec deux amarres : une de 15 mètres et une autre de 17 mètres, ce qui confère une façade généreuse et de multiples possibilités d'accès et de ventilation. Au sous-sol, se trouvent trois chambres multifonctionnelles et une salle de bain complète. Au rez-de-chaussée, en entrant, vous trouverez un grand salon-salle à manger qui s'intègre parfaitement à la cuisine. Cet étage comprend également une salle de bain complète, une terrasse extérieure idéale pour des réunions en plein air ou pour profiter de la lumière naturelle, et un accès direct au jardin grâce à sa situation d'angle. Au premier étage, il y a trois chambres bien distribuées, toutes bénéficiant d'un bon éclairage naturel, et une salle de bain complète desservant cet étage. Au deuxième étage (torreón), se trouve une charmante

Prix: **795.000 €**

chambre de type tour, parfaite comme chambre principale, bureau privé ou zone de détente avec vue dégagée.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	VALIRA, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	165 m^2
État:	Bon état	Chambres:	6
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Amarrage:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	335 m^2		