



**Maison à Segre, licence touristique, 1079 m<sup>2</sup> de parcelle et 25 m d'amarrage.**

Villa orientée sud-est, entièrement de plain-pied avec jardin et piscine de 7x3.

Cette propriété est idéale pour quelqu'un qui souhaite réaliser un projet d'une maison spectaculaire et permet également de construire une autre maison.

Maison située à seulement 10 minutes de la mer, avec une superficie de 180 m<sup>2</sup> et un terrain de 1079 m<sup>2</sup>.

Elle est répartie en 3 chambres doubles avec climatisation, 1 salle de bain avec douche, une autre avec baignoire, cuisine indépendante, salon-salle à manger très lumineux avec accès à la terrasse et à la piscine.

Annexe comprenant une chambre type suite avec sa propre salle de bain, également équipée de climatisation. Grand jardin et garage.

**Prix: 1.380.000 €**

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Alt Empordà	Surface :	222 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Terrasse:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	1.079 m <sup>2</sup>		