



## Appartement à vendre a Roses

Magnifique appartement à vendre à Roses.

Bel appartement lumineux de 65 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> de terrasse, difficile à trouver, à seulement 50 m de la mer. Situé au premier étage d'un bâtiment récent, cet appartement offre 2 chambres, une salle de bain, des toilettes, une cuisine intégrée dans un vaste salon climatisé, ainsi qu'un grand balcon/terrasse idéal pour profiter du climat. Toutes les pièces sont climatisées pour un confort optimal tout au long de l'année. La résidence, calme et sécurisée, dispose d'une piscine communautaire. À 50 m de la plage et de toutes les commodités, cet appartement est idéal pour vivre toute l'année ou pour réaliser un excellent investissement. De plus, l'offre comprend une place de parking intérieure + un débarras.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	97 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui		

**Prix: 280.000 €**

