



## Appartement à vendre à Empuriabrava

Appartement d'1 chambre et 1 salle de bain avec une vue imprenable sur le canal.

Bel appartement situé dans un charmant port d'Empuriabrava. Ce bien attrayant se trouve au premier étage d'un petit bâtiment résidentiel. Le logement dispose d'un hall d'entrée accueillant qui donne accès à une cuisine moderne ouverte, intégrée à un salon-salle à manger. Depuis cette zone, on accède à une vaste terrasse offrant une vue incroyable sur les environs, parfaite pour profiter de moments en plein air. De plus, l'appartement dispose d'une chambre double avec une salle de bains complète à l'intérieur, offrant confort et intimité. Il convient de mentionner que cet appartement comprend un climatiseur réversible, assurant un environnement confortable toute l'année. Il possède également une licence touristique, ce qui en fait une excellente option pour le louer sur le marché du tourisme. C'est une propriété qui allie fonctionnalité et charme dans un cadre privilégié.

**Prix: 119.000 €**

Transaction: Vente  
Commune: Alt Empordà  
Chambres: 1  
Terrasse: Oui  
Meublé: Oui

Type: Appartement  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 1 salle de bains  
Climatisation: Oui