GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**réf. EC1384**



# Appartement à vendre à Empuriabrava

Incroyable appartement de 2 chambres avec vue sur le canal et un amarrage de 8 m.

Appartement spectaculaire entièrement rénové située dans un attrayant port d'Empuriabrava. Ce bien se compose de 2 grandes chambres, parfaites pour offrir un espace confortable et accueillant. De plus, il dispose d'une salle de bain complète qui garantit fonctionnalité et intimité, ainsi qu'un WC séparé pour plus de commodité. L'une des caractéristiques les plus remarquables de ce bien est ses 2 grandes terrasses, qui offrent des vues imprenables sur le port, fournissant un environnement idéal pour profiter de l'extérieur. Ces terrasses disposent également d'un accès direct à un amarrage privé de 8 mètres, ce qui est parfait pour les amateurs de navigation et de sports nautiques, ainsi qu'un espace de rangement pour les équipements de bateau. L'appartement est équipé de double vitrage, garantissant une isolation thermique et acoustique optimale. Il dispose également de la climatisation réversible, permettant de profiter d'un environnement frais en été et chaud en hiver.

Prix: **249.000 €**

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**réf. EC1384**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Appartement |
| Situation: | PORT BANYULS, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construite: | 40 $m^2$ |
| État: | Bon état | Chambres: | 2 |
| Salles de bains: | 1 salle de bains , 1 toilette | Terrasse: | Oui |
| Amarrage: | Oui | Chauffage: | Oui |
| Climatisation: | Oui | | |