GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**réf. BHS-A-E310**



# Duplex d’exception sur le port d’Empuriabrava avec vues mer et canal

En vente - Duplex d’exception sur le port d’Empuriabrava avec vues mer et canal.

Idéalement situé, à deux pas de la plage et des commerces, ce magnifique appartement duplex se trouve directement sur le port d’Empuriabrava et offre des vues spectaculaires sur la mer, le canal et les montagnes.

Au niveau inférieur, vous trouverez deux chambres confortables ainsi qu’une salle de bain.
À l’étage supérieur, un vaste salon – salle à manger lumineux s’ouvre sur une terrasse offrant une superbe vue sur la mer et le canal. Une cuisine séparée, ainsi qu’une chambre double avec terrasse donnant sur le port principal d’Empuriabrava, complètent cet espace de vie.

Le bien dispose également d’un solarium avec vue imprenable sur la mer, ainsi qu’une grande terrasse avec vue sur le port et les montagnes, équipée d’une cuisine d’été, parfaite pour profiter des belles soirées méditerranéennes.

Prix: **470.000 €**

Ce duplex est vendu avec deux places de parking dans le sous sol du bâtiment, un véritable atout rare à Empuriabrava. Il dispose de climatisation dans chaque pièce, double vitrage ...

Un bien unique, alliant emplacement privilégié et prestations exceptionnelles, à découvrir sans tarder.

Il est aussi possible d'acheter une amarre de 12 x 3.50 m pour €65,000.

Empuriabrava – la Venise espagnole, entre mer, canaux et montagne.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Appartement |
| Situation: | CABALLITO DE MAR, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construite: | 200 $m^2$ |
| État: | | Chambres: | 3 |
| Salles de bains: | 2 salles de bains | Parking: | Oui |
| Terrasse: | Oui | Amarrage: | Oui |
| Climatisation: | Oui | Meublé: | Oui |