GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. HS G1312



Maison de charme à Empuriabrava – Entièrement rénovée et proche de la mer

Dispose de 2 chambres, 2 salles de bains et une grande terrasse.

Découvrez cette maison entièrement rénovée, située dans un quartier de premier choix à Empuriabrava, à quelques minutes du centre, de la plage et du port principal de la marina. Son orientation sud?ouest garantit soleil et lumière naturelle toute la journée, créant une ambiance chaleureuse, lumineuse et très accueillante.

À l'extérieur, vous pourrez profiter de moments de détente et de bien?être sur une grande terrasse et un balcon spacieux au premier étage —des espaces parfaits pour des dîners en plein air, des petits déjeuners au soleil ou simplement pour se ressourcer.

À l'intérieur, vous tomberez amoureux de son vaste séjour à concept ouvert, qui intègre une cuisine américaine moderne et fonctionnelle. La maison dispose de deux chambres de type suite, conçues pour offrir intimité, confort et repos de qualité.

Prix: **260.000 €**

Équipée d'une climatisation réversible, cette propriété est idéale tant pour vivre toute l'année que pour en profiter comme maison de vacances.

Une opportunité unique de vivre dans un cadre privilégié avec tout le confort. Venez la visiter et laissez?vous séduire?!

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Port Rhodes, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	90 m^2
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	68 m^2	Balcon:	Oui