GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. EC1205



Maison a vendre a Empuriabrava

Belle maison de style méditerranéen avec amarrage de 12,5 mètres.

Découvrez cette charmante maison de style méditerranéen située dans le prestigieux quartier d'Empuriabrava, la plus grande marina résidentielle d'Europe. Avec 170 m² construits, cette propriété offre une combinaison parfaite de confort et d'élégance, idéale pour profiter du style de vie côtier. La villa possède 170 m² construits et 500 m² de terrain le long du large canal avec un quai de 12,5 m et se compose de : Un grand parking pour plusieurs voitures et un beau jardin avec piscine respectant au maximum l'intimité.
En entrant dans la maison, vous serez accueilli par un salon spacieux et lumineux avec de grandes baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle et offrant une vue sur le canal. La cuisine, de style ouvert, est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et dispose d'un bar pour le petit-déjeuner, parfait pour des réunions informelles. Les trois chambres, dont une au rez-de-chaussée, sont décorées avec goût, chacune avec des placards intégrés et une vue sur le jardin ou le canal. La chambre principale a un accès direct à une terrasse privée, un endroit idéal pour profiter de la tranquillité et des belles vues. Les deux salles de bains,

Prix: **870.000 €**

modernes et fonctionnelles, bénéficient de finitions de qualité. EXTRAS : chauffage au sol au gaz de ville + climatisation réversible !

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	llobregat, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	170 m^2
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Débarras:	Oui
Amarrage:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	500 m^2	Balcon:	Oui
Meublé:	Oui		