GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. OA V1317



Maison charmante entourée de nature dans l'exclusive urbanisation des Olivars.

Propriété unique de 1909 m² avec vues incroyables sur l'Empordà.

La maison de vos rêves vous attend à Els Olivars, Pau

Vous savez cette maison que vous avez toujours imaginée ? Spacieuse, élégante, entourée de nature et avec chaque détail pensé et dessiné pour profiter de la vie ? Eh bien, vous avez maintenant l'opportunité de convertir ce rêve en réalité.

Située dans la prestigieuse urbanisation Els Olivars, à Pau, cette magnifique propriété s'élève sur un grand terrain de 1.909 m², offrant intimité, confort et un environnement inégalé.

La maison de vos rêves vous attend à Els Olivars, Pau

Vous souvenez-vous de cette maison que vous avez toujours imaginée ? Spacieuse, élégante, entourée de nature et conçue dans les moindres détails pour profiter

Prix: **895.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

pleinement de la vie. Vous avez maintenant la possibilité de réaliser ce rêve.

Située dans la prestigieuse urbanisation d'Els Olivars, à Pau, cette magnifique propriété s'élève sur un grand terrain de 1 909 m² offrant intimité, confort et un environnement impeccable.

Une entrée majestueuse mène par une allée asphaltée directement à la maison et au garage pour deux véhicules. La façade blanche et le jardin parfaitement entretenu dégagent dès le premier instant une sensation de calme et de bien-être.

Agencement fonctionnel et espaces pour vivre et profiter

En entrant par la véranda principale, un vaste hall distribue harmonieusement les pièces :

Deux chambres doubles avec une salle de bain complète, un WC invités, une buanderie pratique et fonctionnelle, ainsi qu'un cellier — idéal pour le rangement et les amateurs de vin.

L'espace de vie vous surprendra ! Une cuisine ouverte entièrement équipée donne sur une salle à manger lumineuse, parfaite pour les repas en famille et les moments privilégiés. Le salon, réparti sur deux niveaux et entouré de grandes fenêtres, allie élégance et chaleur avec une superbe cheminée, créant une atmosphère intime et confortable.

La spectaculaire suite parentale est un véritable havre de paix : elle dispose d'un grand dressing et d'une spacieuse salle de bain privée, conçue pour offrir une intimité et un confort absolus.

Toutes les pièces sont orientées vers l'extérieur, baignées de lumière naturelle et équipées de climatisation.

Un jardin méditerranéen soigné prolonge naturellement la maison, idéal pour se détendre, recevoir des amis ou simplement se ressourcer. Le joyau de la propriété est la piscine chauffée à l'eau salée — parfaite pour en profiter toute l'année.

Son emplacement privilégié offre un calme absolu en pleine nature, tout en étant proche des plus belles plages de la Costa Brava et des villes de Roses et Empuriabrava. Plusieurs magnifiques parcours de golf se trouvent à proximité.

Espace, confort, style et nature — cette propriété n'est pas seulement une maison, c'est un art de vivre !

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. OA V1317

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Carrer Del Nord, Pau, Alt Empordà	Sup. Construite:	311 m^2
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette	Garage:	42 m^2
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	1.909 m^2	Meublé:	Oui