GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. HS V1316



À vendre, maison exclusive conçue par un architecte, canal Segre.

Amarrage 12M, superficie construite de 220 m² sur un terrain de 520 m².

Cette villa exclusive d'architecte, de style contemporain et de design atypique, est située dans l'une des zones les plus privilégiées d'Empuriabrava, au bord d'un large canal orienté au sud. Avec une superficie construite de 220 m² sur un terrain de 520 m², elle est offerte entièrement meublée et équipée, prête à emménager.

La propriété dispose d'un amarrage privé de 12 mètres, idéal pour des yachts, d'une grande piscine chauffée avec eau salée et système de nage à contre-courant, ainsi que de vastes terrasses ensoleillées comprenant une zone de barbecue et un bar extérieur, parfaits pour profiter du mode de vie méditerranéen.

L'intérieur offre un salon spacieux très lumineux avec de grandes fenêtres s'ouvrant sur le canal, une cuisine moderne entièrement équipée, quatre

Prix: **1.890.000 €**

chambres spacieuses, quatre salles de bains complètes, un lavabo invités, un garage et un stationnement extérieur.

En termes de confort, la villa inclut la climatisation réversible, un chauffage programmable à distance chambre par chambre, la production d'eau chaude par aérothermie, un système d'alarme et une connexion Internet haute vitesse.

Une propriété haut de gamme qui se distingue par son architecture unique, ses prestations techniques avancées et son emplacement idéal sur l'un des canaux les plus larges d'Empuriabrava. Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement en location de vacances de luxe.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Segre, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	220 m^2
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	4 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	530 m^2