GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. OA V1313



À vendre, secteur Pení, maison typique spectaculaire d'Empuriabrava avec tour.

Avec piscine, jardin, terrasse et garage.

Cette spectaculaire maison typique d'Empuriabrava, située dans un quartier résidentiel tranquille, allie le charme méditerranéen à tout le confort moderne. À quelques minutes à pied du centre, des boutiques, des restaurants et du port avec accès aux places de port, c'est une opportunité unique tant comme résidence principale que comme investissement pour la location de vacances.

La maison se compose de deux niveaux. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon lumineux avec cheminée qui se connecte à une salle à manger accueillante et à une cuisine américaine entièrement équipée, incluant un rangement avec accès à l'extérieur. Au même étage, il y a deux chambres doubles, toutes deux avec des placards intégrés et la climatisation, l'une en suite, avec dressing, salle de bain privative et accès direct à l'extérieur. Il y a également une salle de bain supplémentaire avec douche à l'italienne et bidet.

Prix: **570.000 €**

Au premier étage, situé dans l'emblématique tour, se trouve la suite principale, qui dispose d'un salon privé, d'une salle de bain élégante avec douche et de deux terrasses privées offrant des vues dégagées, idéales pour profiter de l'environnement en toute intimité.

À l'extérieur, nous avons une magnifique piscine avec une terrasse solarium autour, pour profiter de l'air libre. Espace chill-out et salle à manger extérieure sur un vaste terrain avec accès par porte automatique. Zone de stationnement pour plusieurs véhicules et garage fermé. Point d'eau extérieur pour l'entretien du jardin.

Équipement : Climatisation dans toute la maison, chauffage central au gaz avec radiateurs en aluminium, 2 chauffe-eaux.

Emplacement idéal et calme dans l'un des meilleurs secteurs d'Empuriabrava, à quelques minutes de la plage, du centre, des restaurants, des supermarchés et d'un port avec accès aux places de port pour bateaux, cette propriété offre une combinaison inégalée de confort, d'intimité et de style de vie méditerranéen.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour prendre un rendez-vous.
Nous vous aidons dans tout le processus d'achat !

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Carrer Pani, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	211 m^2
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	342 m^2	Balcon:	Oui
Meublé:	Oui		