GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. HS A1318



À vendre, appartement rénové et accueillant à Empuriabrava.

Une chambre double avec un grand balcon.

Cet appartement accueillant, situé au centre d’Empuriabrava, se trouve dans un quartier calme, idéal pour profiter du confort d'avoir tous les services à proximité sans renoncer au repos.

En y entrant, nous trouvons un espace ouvert qui intègre une cuisine ouverte et entièrement équipée, connectée à un salon-salle à manger très lumineux et meublé avec goût.
L’espace de séjour dispose d’un canapé, d'une table basse, d'un meuble TV et de la climatisation, créant une ambiance confortable tout au long de l'année.
Au fond, la salle à manger compte une table pour six personnes, située à côté d'une grande fenêtre qui inonde la pièce de lumière naturelle.

Depuis le salon, on accède au balcon, un espace parfait pour déguster un verre en

Prix: **157.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

plein air ou pour profiter des douces soirées méditerranéennes.

L'appartement dispose d'une chambre double avec fenêtre extérieure, grand placard intégré et climatisation réversible, idéal pour maintenir le confort même pendant les mois les plus frais.
Le logement se vend partiellement meublé et est prêt à emménager, dans un emplacement incomparable : au centre d'Empuriabrava, mais dans un environnement calme et agréable, à quelques minutes du port et de la plage.

Empuriabrava est connue comme l'une des plus grandes marinas résidentielles d'Europe, avec plus de 23 km de canaux navigables, idéale pour profiter d'activités de plein air, de sports nautiques et de l'environnement naturel du Parc Naturel des Aiguamolls. Idéale comme première résidence, résidence secondaire ou investissement avec un rendement locatif annuel ou saisonnier élevé.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Port Banyuls, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	46 m^2
Sup. Utile:	3.565 m^2	État:	Bon état
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	5 m^2	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui