



## Belle maison avec amarre en vente à Empuriabrava

### EXCLUSIVITÉ

Belle maison avec amarre à vendre à Empuriabrava

Découvrez cette agréable maison située à Empuriabrava, dotée d'une amarre privée de 9 x 5m, idéale pour les amoureux de la navigation.

Au rez-de-chaussée, la propriété offre un spacieux séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, une terrasse fermée donnant sur le port, un toilette invité, ainsi qu'un garage / espace de rangement et une cour à l'arrière.

À l'étage, vous trouverez une suite parentale avec salle de bain privative et un petit balcon avec vue sur le port, trois chambres supplémentaires, deux salles de bain, un toilette séparé et un espace ouvert polyvalent pouvant être aménagé selon vos besoins (bureau, salle de jeux, coin lecture...).

Un bien fonctionnel et confortable, parfait pour profiter pleinement du style de vie

**Prix: 470.000 €**

**unique qu'offre Empuriabrava.**

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	SC PORT ALEGRE, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	168 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains , 2 toilettes
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Amarrage:	Oui
Terrain:	112 m <sup>2</sup>	Balcon:	Oui