GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

réf. BHS-A-E286



Magnifique duplex avec piscine privée, en vente à Empuriabrava

Magnifique Duplex avec Piscine Privée à Empuriabrava – Rare Opportunité !

Ce somptueux duplex, situé au dernier étage d'une petite copropriété de trois étages avec ascenseur, vous offre une vue imprenable et un cadre de vie exceptionnel.

Niveau principal :

D'une superficie généreuse de 112 m², ce niveau comprend une spacieuse pièce de vie de 50 m², baignée de lumière grâce à ses grandes fenêtres, avec cheminée ouverte pour un confort optimal. La cuisine, entièrement équipée et indépendante, est idéale pour les amateurs de gastronomie. Vous apprécierez également une grande lingerie/dressing avec de nombreux rangements pour plus de commodités. La suite parentale, spacieuse et lumineuse, dispose de son propre balcon et d'une salle de bain privative.
Depuis le séjour, vous accédez à une magnifique terrasse de 60 m², idéale pour se

Prix: **599.000 €**

détendre en toute tranquillité, avec une piscine privative et une vue imprenable sur les canaux et la mer.

Niveau inférieur :

Ce niveau abrite deux chambres en suite, chacune équipée de sa propre salle de bain, dont l'une dispose également d'un balcon privé pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Et un toilette invités.

Confort et commodités :

Le bien est équipé d'un chauffage électrique et de la climatisation réversible, garantissant un confort toute l'année. Une place de parking privée dans le garage en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien d'exception.

Emplacement privilégié :

Situé à seulement 800 m de la plage et à proximité du port, cet appartement est idéalement placé pour profiter des activités nautiques et de la vie animée d'Empuriabrava.

Un bien rare sur le marché, une opportunité à ne pas manquer !

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer Caballito de Mar, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	166 m^2
État:	Parfait état	Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		